

**Заключение ревизора
товарищества собственников недвижимости
"Вампилова"**

г. Иркутск

03 июня 2024г.

Ревизоры Товарищества собственников недвижимости (ТСН) "Вампилова" – Филипсон Т.А., Стеценко Н.В. осуществили проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН "Вампилова" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.

Бухгалтерский учет ТСН ведется в программе "1С: Предприятие", по упрощенной системе налогообложения с применением пониженного тарифа по взносам с фонда оплаты труда.

На момент проведения ревизии полностью сформированы доходы и расходы за 2023г.

Проверка проводилась выборочным методом.

В проверяемом периоде обязанности председателя Правления ТСН исполняет Власенко Наталья Геннадьевна.

В ходе проверки Ревизорами были рассмотрены следующие документы ТСН "Вампилова":

- первичная бухгалтерская документация за 2023 г.;
- договоры с подрядными, ресурсоснабжающими организациями и иными лицами, заключенные или действовавшие в 2023г.;

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам. Документация, хранящаяся в электронном виде, продублирована на бумажном носителе.

Результаты проверки/анализа деятельности

Фактическое поступление денежных средств на расчетные счета ТСН, а также их расходование соответствует действительному остатку на счете ТСН в отчетном периоде согласно бухгалтерскому учету.

Движение денежных средств в ТСН осуществляется через банковские расчетные счета.

Основным источником поступления денежных средств ТСН за отчетный период является плата за содержание и текущий ремонт жилого фонда. Согласно Уставу ТСН и учетной политике ТСН плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ТСН. По данным бухгалтерского учета:

1	Остаток по расчетным счетам на 31.12.2023	4 498 459,81 руб.
2	Поступления на расчетные счета:	7 536 011,06 руб.
2.1	За содержание жилья и коммунальные услуги	6 941 173,82 руб.
2.2	От покупателей	47 400,00. руб.
2.3.	Проценты по депозитам	273 718,62 руб.
2.4	Возврат депозитов	273 718,62 руб.
3	Расходы с расчетного счета	15 905 868,74 руб.
3.1	Оплата поставщикам услуг	5 220 226,43. руб.
3.2	Выплата в подотчет (карта)	175 231,25. руб.
3.3	Заработная плата	445 228,00 руб.
3.4	Налоги	223 922,37 руб..
3.5	Расход банка	16 260,69 руб.
3.6	Выплата на депозит	9 825 000,00 руб.
4	Остаток денежных средств на 31.12.2022	325 620,39руб.
5	Остаток на депозите	5 220 000,00 руб.

В ходе проверки нецелевое использование денежных средств не установлено.

В таблице п 3.6 указан оборот от трех депозитов, размещенных в 2022 году. в мае 2023 года и декабре 2023 года.

Оплата труда начисляется в соответствии со штатным расписанием, фактическая списочная численность работников за проверяемый период 1 человек. Нарушений порядка начисления и выплаты заработной платы не установлено.

Проведена проверка учета материалов. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Списывается на основании актов списания материальных ценностей.

Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и предоставленными первичными документами не обнаружено.

При ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСН руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов Российской Федерации.

Выводы

По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности ТСН ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов ТСН.

Доходы от использования общего имущества направлены на покрытие убытков, образовавшихся в 2023 г. по статьям "Содержание и текущий ремонт".

Финансовое состояние ТСН на 31.12.2023 оценивается как удовлетворительное.

Рекомендации

1. Усилить работу по взысканию дебиторской задолженности по сбору квартплаты и отчислений на капитальный ремонт.
2. Повысить процент сбора денежных средств с населения.

Настоящее Заключение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Ревизоры ТСН «Вампилова» :

Т.А. Филиппсон

Н.В. Стеценко

